Прокуратура Фрунзенского провела проверку соблюдения жилищного законодательства ООО «Финансовый центр ГЦКС» (далее – Общество) в части законности включения многоквартирного дома 11/67 по улице Димитрова в Санкт-Петербурге (далее – МКД) в реестр лицензий на управление МКД, результаты которой направлены в органы предварительного расследования в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ.

Указанный МКД с 08.11.2006 по 01.10.2018 находился под управлением ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района», но 04.09.2018 решением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга перешел под управление ООО «Финансовый центр ГЦКС» на основании представленного в Инспекцию протокола общего собрания собственников от 11.06.2018 и договоров на управление домом с собственниками.

В ходе ранее проведенной проверки установлено, что собрание собственников дома по вопросу смены управляющей организации не проводилось, решение оформленное протоколом общего собрания собственников от 11.06.2018 б/н не принималось, указанный протокол собрания сфальсифицирован, в связи с чем 12.12.2018 возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 327 УК РФ.

В ходе настоящей проверки установлено, что ООО «Финансовый центр ГЦКС» с целью получения права управления указанным МКД, помимо сфальсифицированного протокола общего собрания, представило в Инспекцию сфальсифицированные договоры на управление домом с собственниками жилья, на основании которых указанный МКД был включен в лицензию Общества. Впоследствии указанное решение отменено.

Материалы проверки по данному факту 28.03.2019 в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ направлены в органы предварительного расследования для уголовного преследования неустановленных лиц.